



**Notari ametitegevuse raamatu registri number 1397**

Kaugtõestamise teel Tallinnas üheksandal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (09.06.2025.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,**  
**kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**  
**asendaja Siiri Karjus, tegutsedes notari ülesannetes,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingute raames videosilla vahendusel

**Eesti Vabariigi** nimel **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-post [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), edaspidi **teeniva kinnisasja omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tori vallas, Pärnu maakonnas ning kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 06.11.2024.a. Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 3435 all,

ja

õigusvõimelise **Enefit Wind Purtse AS**, registrikood 11119419, asukoht Lelle tn 22, Tallinn, e-post [info@enefitgreen.ee](mailto:info@enefitgreen.ee), edaspidi **valitseva kinnisasja omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Malle Vool**, isikukood 46102252211, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 11.06.2024.a. Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1101 all, äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud äriregistri elektroonilise keskandmebaasi väljatrüki alusel, eeltoodud isikud edaspidi koos **lepinguosalis**ed.

Lepinguosalised taotlevad alljärgneva lepingu notariaalset tõestamist:

**KINNISTULE REAALSERVITUUDI SEADMISE KOKKULEPE,**  
**ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**1. Kinnistute andmed**

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 19831150** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **teeniv kinnisasi**):

**I jagu „Kinnistu koosseis”** katastritunnus 44201:001:0509, pindala 99950,0 m<sup>2</sup>, aadress Võilille, Koljala küla, Lüganeuse vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatised ja kitsendused”** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1. Teeniv kinnisasi on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV89528 all.

1.1.2. Servituudiala kohta on registreeritud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 801602.

1.1.3. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta

katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud teeniva kinnisasja katastriüksuse kohta märke „Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel“.

1.1.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele kehtivad teeniva kinnisasja suhtes järgmised kitsendused:

1) Elektripaigaldise kaitsevöönd

– ulatus: 22,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

2) Maardla

– ulatus: 99949,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Aseri); seisund: kehtiv;

3) Uuringu ala

– ulatus: 99949,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

1.1.5. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele ei paikne ehitisi teenival kinnisasjal aadressiga Võilille, Koljala küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond.

1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 4903808** sisse kantud hoonestusõigus (edaspidi nimetatud **valitsev kinnisasi**):

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 75101:003:0311, pindala 6055 m<sup>2</sup>, aadress Tuule, Koljala küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%). Esimesse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud hoonestusõigus tähtajaga 10.02.2070, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4903108 registriosas 3. jakku.

Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Reinrassiger OÜ (registrikood 17200068). Tasuline hoonestusõigus tuulegeneraatorite, alajaama ning nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede ehitamiseks ja omamiseks. Hoonestusõiguse sisu viitega 26.01.2012 kinnistamisavaldusele, 05.03.2020 kinnistamisavaldusele ja 10.11.2020 kinnistamisavaldusele.

2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut tähtajaga 10.02.2070 kinnistule nr: 1542908. Tasuta õhuruumiservituut 10.11.2020.a sõlmitud lepingu punktis seitse (7) kokkulepitud sisuga ning lepingu lisaks nr 7 olevale plaanile.

3) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 1542908. Teeservituut hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktis 3.1 kokku lepitud sisuga ja vastavalt 03.05.2023.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Enefit Wind Purtse AS (registrikood 11119419).

**III jagu "Koormatised ja kitsendused"** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**IV jagu "Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged valitseva kinnisasja koosseisu kuuluva katastriüksuse kohta.

Teeniv kinnisasi ja valitsev kinnisasi on edaspidi koos nimetatud **kinnistud**.

## **2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused**

2.1. **Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:**

2.1.1. nad ei ole kinnistuid kellelegi võõrandanud, kinnistute suhtes pole vaidlusi ega käsutamiskeelde, neid pole arestitud, kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud seni menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

2.1.2. kinnistuid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega ning ei esine muid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ning et nad ei ole sõlminud ja nad kohustuvad mitte sõlmima ühtegi lepingut ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel taotletavate kannete tegemist kinnistusraamatusse;

2.1.3. nad on teadlikud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhataja 30.05.2025.a. käskkirjast nr 9-49/113 „Reaalservituudi seadmine Võilille kinnisasjale (Tuule kinnisasja kasuks)“, nad on tutvunud selle sisuga, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;  
2.1.4. käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olev plaan on neile tutvumiseks esitatud ja selle sisu on neile teada;  
2.1.5. käesolevas lepingus viidatud notariaalakt on neile esitatud, selle sisud on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

**2.2. Teeniva kinnisasja omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.2.1. teeniva kinnisasja valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad punktis 1.1.4 nimetatud kitsendused. Teeniva kinnisasja omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja teeniva kinnisasja omanikule ei ole teada teeniva kinnisasja valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> lõikele 2. Teeniva kinnisasja omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest;  
2.2.2. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

**2.3. Valitseva kinnisasja omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

2.3.1. ta on teadlik teeniva kinnisasja suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava reaalservituudi teostamist. Ühtlasi avaldab ja kinnitab, et ta on servituudiala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik servituudiala suurusest, olukorrast ja piiridest ning ei oma selles osas teeniva kinnisasja omaniku suhtes mingeid pretensioone;  
2.3.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **3. Reaalservituudi seadmine**

3.1. Lepinguosalised on kokku leppinud, et teeniva kinnisasja omanik seab valitsevate kinnisasjade igakordsete omanike kasuks lepingu punktis 1.1 nimetatud Võilille kinnistule reaalservituudi (edaspidi **üleehituservituut**) alljärgnevatel tingimustel:

3.1.1. käesoleva lepingu alusel seatud üleehituservituudi sisuks on teeniva kinnisasja kasutamine selliselt, et valitseva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus omada valitseval kinnisasjal tuulegeneraatorit selliselt, et tuuliku rootor ja labad (sõltuvalt tuule suunast) ulatuvad teeniva kinnisasja kohal olemasse õhuruumi minimaalsel kõrgusel 15 meetrit maapinnast ning nõustub selle tagamiseks puude raadamisega servituudi alal, samuti kohustub teeniva kinnisasja igakordne omanik taluma valitseval kinnisasjal paikneva tuuliku rootori ja labade tööst kaasnevat kõikvõimalikku mõju (sh infraheli, müra ja vibratsioonid ning tuulegeneraatori liikuvate labade tekitatavat varju) kuni hoonestusõiguse tähtaja lõpuni;

3.1.2. valitseva kinnisasja kasuks seatud reaalservituudi alaks on teeniva kinnisasja osa, mis on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil servituudi alana, mis on tähistatud punase piirjoonega ümbritsetud alana. Reaalservituudi ala pindala on 4543 m<sup>2</sup> (edaspidi **servituudiala**). Servituudiala PARI kood 801602;

3.1.3. üleehituservituut on tähtajaline ja kehtib kuni 10.02.2070.a. või valitseval kinnisasjal asuva hoonestusõiguse kehtivusaja lõpuni;

3.1.4. reaalservituut on tasuline vastavalt käesoleva lepingu punktile 3.2;

3.1.5. valitseva kinnisasja võõrandamise korral kohustub valitseva kinnisasja igakordne omanik sellest Riigimetsa Majandamise Keskust viivitamata teavitama;

3.1.6. Riigimetsa Majandamise Keskus ei hüvita valitseva kinnisasja omanikule reaalservituudi alal tehtud kulutusi;

**3.1.7. valitseva kinnisasja igakordne omanik kohustub:**

3.1.7.1. kasutama kasutusala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tuuliku labade ja rootori remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks;

3.1.7.2. tasuma servituudiala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.1.7.3. järgima servituudialal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita servituudi alal kõiki keskkonnanõudeid;

3.1.7.4. pöörduma kasvava metsa raie vajadusel kirjalikult RMK Kirde regiooni poole (e-posti aadress kirde.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raie tööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitama kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul DWG formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raie toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava võlaõigusliku raielepingu alusel. Enne raie töödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.1.7.5. hüvitama Riigimetsa Majandamise Keskusele servituudialal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;

3.1.7.6. raiutud metsamaterjal kuulub riigile (Riigimetsa Majandamise Keskusele);

**3.1.8. teeniva kinnisasja igakordne omanik kohustub:**

3.1.8.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudiala sihipäraselt kasutamist;

3.1.8.2. järgima servituudialal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.2. Teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik on kokku leppinud, et teenivale kinnisasjale seatud reaalservituut on tasuline. Valitseva kinnisasja omanik kohustub teeniva kinnisasja koormamise eest maksma ühekordselt tasu 3910,00 eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, kokku summas 4770,20 eurot.

3.3. Punktis 3.2 toodud summa maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisega kinnistusraamatusse, teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel hiljemalt 20.08.2025.a. Tähtajaks arve tasumata jätmise korral on riigivara valitsejal õigus nõuda viivist 0,15% viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni summa

täieliku tasumiseni.

3.4. Valitseva kinnisasja omanik avaldab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist ja valitseva kinnisasja omanik on täiendava servituudi seadmiseks andnud omapoolse kooskõlastuse.

3.5. Valitseva kinnisasja omanik avaldab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku teeniva kinnisasja jagamise korral käesoleva lepingu alusel seatud reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud servituudiala ja teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik on teeniva kinnisasja koormamises reaalservituudiga valitseva kinnisasja kasuks kokku leppinud vastavalt lepingu punktile 3.1. Teeniva kinnisasja omanik lubab ja valitseva kinnisasja omanik avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks.

**Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 64<sup>1</sup> paluvad lepinguosalisel kanda:**

- **kinnistusregistri registriosa nr 19831150 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tasuline ja tähtajaline reaalservituut üleehituservituudina kuni 10.02.2070.a. või hoonestusõiguse tähtaja lõpuni valitsevale kinnisasjale kinnistusregistri registriosa nr 4903808 kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks 09.06.2025.a. lepingu punktis 3.1 kokku lepitud sisuga vastavalt PARI ruumikuju koodile 801602;**
- **kinnistusregistri registriosa nr 4903808 kantud hoonestusõiguse esimesse (I) jakku märge kinnistu kasuks seatud tasuline ja tähtajaline reaalservituudi kohta, mis koormab kinnistusregistri registriosas nr 19831150 kantud kinnistut.**

#### **5. Notariaalakti tõestaja selgitused**

Notariaalakti tõestaja on selgitanud lepinguosalistele, et:

5.1. asjaõigusseaduse § 182 kohaselt on reaalservituut jagamatu. Kui valitsev kinnisasi jagatakse, jääb reaalservituut kehtima kõikide osade kasuks. Pärast valitseva kinnisasja jagamist ei ole reaalservituudi teostamine lubatud ulatuses, milles see muutub teeniva kinnisasja suhtes koormavamaks. Kui reaalservituudi teostamine pärast valitseva kinnisasja jagamist piirdub ühe osa huviga, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust teiste osade suhtes. Teeniva kinnisasja jagamisel jääb reaalservituut kehtima kõikide osade suhtes. Kui reaalservituut pärast teeniva kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust. Kinnistusraamatuseaduse § 55 lg 1 kohaselt piiratud asjaõigusega koormatud kinnistu jagamisel jäetakse vastav kanne endises registriosas püsima ja ühtlasi tehakse kanne ka uude registriosas, kui kinnistu omaniku ja puudutatud isiku vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega ei ole määratud teisiti;

5.2. reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma; reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega (asjaõigusseaduse § 172);

5.3. reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte

kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvaid koormatisi (asjaõigusseaduse § 178);

5.4. kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud (asjaõigusseaduse § 177 lg 2);

5.5. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

5.6. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

## **6. Volitused notariaalakti tõestajale**

6.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja käesoleva lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

6.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

## **7. Lõppsätted**

7.1. Reaalservituudi seadmise tehinguväärtus ühekordse hüvitise summast lähtudes 4770,20 eurot.

7.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §§ 3, 10, 22, 23 on notari tasu 47,30 eurot + käibemaks (22%) 10,41 eurot, kokku 57,71 eurot;
- § 2 lg 2<sup>1</sup> on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

7.3. Riigilõiv on reaalservituudi kinnistamise eest 8,00 eurot.

7.4. Lepinguosalised on kokku leppinud, et notari tasu ja riigilõivu tasub valitseva kinnisasja omanik.

7.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

7.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisaks oleva plaani ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

TA

Teeniva kinnisasja omaniku esindaja  
Valitseva kinnisasja omaniku esindaja

/ allkirjastatud digitaalselt /  
/ allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Pressi asendaja Siiri Karjus

/ allkirjastatud digitaalselt /